

# Abkürzungen Wohnungsanzeigen

[http://www.pro-wohnen.de/hamburg\\_abkuerzungen\\_wohnungsanzeigen.htm](http://www.pro-wohnen.de/hamburg_abkuerzungen_wohnungsanzeigen.htm)

1 Zi-Whg. 1 Zimmer Wohnung

1 Ra-Whg. 1 Raum Wohnung

1-FH 1 Familienhaus

5-ZW 5 Zimmer Wohnung

---

## A

AB Altbau

Abl. Ablöse

Abst. Abstandszahlung

App. Appartement

AR Abstellraum

Ausst. Ausstattung

attr. Attraktiv

---

## B

BAB Bundesautobahn

Bd. Bad

Bes. Besichtigung

Bez. Bezirk

bezugsf. bezugsfertig

Bj. Baujahr

BK Betriebskosten

BLK, Blk. Balkon

BW / BaWa Badewanne

Bung. Bungalow

bzb. beziehbar

## C

Courtage, Ct., Court.  
Maklervermittlungsgebühr

---

## D

DB Duschbad

DG Dachgeschoss

DH Doppelhaus

DHH Doppelhaushälfte

Do.-Gge. Doppelgarage

DT Dachterrasse

Du. Dusche

---

## E

E.-hgz. Elektroheizung

EB Erstbezug

EBK Einbauküche

EFH Einfamilienhaus

EG Erdgeschoss

EK Eigenkapital

ELW Einliegerwohnung

erschl. erschlossen

Et., Etg. Etage

ETW Eigentumswohnung

ET-Whg. Etagenwohnung

exkl., ex. exklusive

Expose Immobilienbeschreibung

EZW Einzimmerwohnung

## F

FB-Hzg. Fußbodenheizung

FeWo. Ferienwohnung

FH / FMH Familienhaus

Freist. Freistehendes Haus

FP Fixpreis

FW Fernwärme

# Abkürzungen Wohnungsanzeigen

[http://www.pro-wohnen.de/hamburg\\_abkuerzungen\\_wohnungsanzeigen.htm](http://www.pro-wohnen.de/hamburg_abkuerzungen_wohnungsanzeigen.htm)

## G

Ga.Ant. Gartenanteil  
 Gart./ Gartant./Garten / Gartenanteil  
 Garths. Gartenhaus  
 GE Geschäftseinheit  
 GEH Gasetagenheizung  
 Gem.-Ant.. Gemeinschaftsantenne  
 gepfl. gepflegt  
 Gge. Garage  
 G-WC Gäste-WC  
 Grdst., Grd. Grundstück

## H

Hat Haustiere  
 HK Heizkosten  
 Hs Haus / HH, HtH Hinterhaus  
 HMS Hausmeisterservice  
 HMV Hauptmietervertrag  
 hochw. hochwertig  
 Hob. Hobbyraum  
 HP Hochparterre  
 Hzg. Heizung  
 HWR Hauswirtschaftsraum

## I

Immobilie Kaufobjekt  
 info Information  
 inkl. inklusive

## J

JM Jahresmiete

## K

Ka Kamin  
 Kaut. Kaution  
 Kel. Keller  
 KDB Küche, Dusche, Bad  
 kfr. kurzfristig  
 Kft.Whg. Komfortwohnung  
 KM Kaltmiete  
 KoNi., Kochn. Kochnische  
 KP Kaufpreis der Immobilie  
 kpl komplett  
 Kü. Küche  
 KT, Kt. Kaution  
 Kzi. Kinderzimmer

## L

Lg. Lage  
 Loggia Balkon mit Wänden u. Decken  
 LuxA. Luxusausstattung

# Abkürzungen Wohnungsanzeigen

[http://www.pro-wohnen.de/hamburg\\_abkuerzungen\\_wohnungsanzeigen.htm](http://www.pro-wohnen.de/hamburg_abkuerzungen_wohnungsanzeigen.htm)

## M

Man., Mans.	Mansarde
MC	Maklercourtage
Maisonette	Wohnung über 2 Etagen
MBW	Massivbauweise
ME	Mieteinnahmen
m. F.	mit Fenster
MFH	Mehrfamilienhaus
MKM	Monatskaltmiete / MM Monatsmiete
möbl.	möbliert / mod.modern
MS	Mietsicherheit
mtl.	monatlich
MV	Mietvertrag

---

## N

n.A.	nach Absprache
NB, NB-Hs.	Neubau, Neubauhaus
Nettokaltmiete	Kaltmiete (ohne Heiz- Strom- und Betriebskosten)
NK	Nebenkosten
NKM	Nettokaltmiete
NM	Nachmieter
NR	Nichtraucher
NSP	Nachtspeicherheizung
N-Wfl.	Nettowohnfläche
Nutzfl., Nfl.	Nutzfläche

---

## O

Obj.	Objekt
OG	Obergeschoss
OH	Ofenheizung

Öh.	Ölheizung
OT	Ortsteil
öZH	Ölzentralheizung

---

## P

p.a.	per anno, pro Jahr
Pantry	kleine Einbauküche
Part.	Parterre
Pk.	Parkettboden
prov.fr.	provisionsfrei, ohne Maklergebühren
Prov. / PV	Provision

---

## R

RDM	Ring Deutscher Makler
rep.-bed.	reparaturbedürftig
ren.	renoviert
RH / RMH / RHHS	Reihenhaus oder Reihenmittelhaus

---

## S

San-Obj.	Sanierungsobjekt
S-balk.	Süd-Balkon
sep.	separat
S-Lg.	Südlage
sof., sof.frei	sofort, sofort frei
Souterrain	Untergeschoss
spei.	Speicher
Stpl.	Autostellplatz
SW-Lg.	Südwestlage
SZ	Schlafzimmer

---

# Abkürzungen Wohnungsanzeigen

[http://www.pro-wohnen.de/hamburg\\_abkuerzungen\\_wohnungsanzeigen.htm](http://www.pro-wohnen.de/hamburg_abkuerzungen_wohnungsanzeigen.htm)

## T

TB, TLB Tageslichtbad

TeBo Teppichboden

teilmb. teilmöbliert

Tel. Telefon

Tep. Teppich

Terr. Terrasse

TG Tiefgarage

Tgw. Teilgewerblich nutzbar

Top-Lg. Beste Lage

## U

überd. überdacht

UG Untergeschoss

Uml. Umlagen

unverb. unverbaut

## V

v. Priv. von Privat (ohne Makler)

VB, VHB Vollbad, Verhandlungsbasis

V'bad m.Fe. Vollbad mit Fenster

VDM Verband Deutscher Makler

VK Vollkeller

VR Vorratsraum

VS Verhandlungssache

VZ Vorzimmer

## W

WaMa Waschmaschine

warm Warmmiete (inklusive Heiz- und Betriebskosten)

WB Wannenbad

WBS Wohnberechtigungsschein

WE Wohneinheit

WEP Wochendpendler

Wfl Wohnfläche

WG Wohngemeinschaft

Whg. Wohnung

Whg.-Anzeige Wohnungsanzeige

WiG Wintergarten

WM Warmmiete

WM Waschmaschine

Wohnfl. Wohnfläche

WoKü Wohnküche

WW, Ww Warmwasser

WWB Warmwasserbereitstellung

WZ Wohnzimmer

## Z

ZH Zentralheizung

Zi. Zimmer

ZKB Wohnung, Küche, Bad

ZKD Zimmer, Küche, Duschbad

ZKBB Zimmer, Küche, Bad + Balkon

ZKBD Zimmer, Küche, Bad + Diele

ZÖV Zentrale Ölversorgung

ZB Zimmer mit Bad

ZH, Zhzg. Zentralheizung

Zust. Zustand

zzgl., zgl. zuzüglich