

Links, Tipps & Vorschläge bei der Wohnungssuche

Allgemeine Informationen:

- Studieren in Aachen
http://www.aachen.de/DE/stadt_buerger/pdfs_stadtbuerger/pdf_hochschulen/studieren_in_aachen.pdf
- DAAD Informationen: <https://www.study-in.de/de/leben/>

Informationen und Hilfe zur Wohnungssuche / Information and Help for finding an apartment:

- <http://www.fh-aachen.de/hochschule/incas/wohnungssuche/>
- <http://juelich.fh-aachen.org/index.php?page=wohnen>
- <http://www.studentenwerk-aachen.de/wohnen/> or in English <http://www.studentenwerk-aachen.de/en/wohnen/home.asp>
- <https://www.study-in.de/de/leben/wohnung-finden/>

Studentenwohnheime / Student dorms:

- For "Solar Campus" <http://www.scj.fh-aachen.de/index.html>
- and Jan-von-Werth-Str., Jülich <http://www.studentenwerk-aachen.de/willkommen.asp>
Contact details: Elke Bielka Tel: 0241 / 80-93265 Elke.Bielka@stw.rwth-aachen.de
- <http://www.wohnheime-aachen.de/>

Privates Studentenwohnheim / private student dorm

- RDW Datenverarbeitung für Wohnungswirtschaft GmbH, Frau Klein, Mo-Fr 09:00-12:00, Wiesenstr. 6G (gegenüber von Euromaster), 52428 Jülich, Tel.: (0 24 61) 5 77 10
u.klein@rdw-gmbh.de

Internetseiten für die Wohnungssuche / Websites for finding an apartment, house:

- <http://www.immobilo.de/wohnung> oder <http://www.immonet.de/wohnung-mieten.html>
- <http://www.juelicher-woche.de/> oder <http://www.supersonntag.de/> → Jülich
- www.hs-woche.de
- http://www.anonza.de/28/5079aeec95def9dab3964a7300e4d2b7/8/result/c_8404.html
- <http://www.studenten-wohnung.de/> oder <http://www.wg-gesucht.de/> oder www.studenten-wg.de
- <http://www.kalaydo.de/immobilien/>
- <http://www.aachener-nachrichten.de/>
- www.wohnanzeiger.de
- www.mitwohnzentrale.de
- <http://www.immobilienscout24.de/>
- <http://www.immobilo.de/> oder <http://www.immowelt.de/>
- <http://www.wohnungsmarkt24.de/>

Links, Tipps & Vorschläge bei der Wohnungssuche

Furniture and other helpful things for a new apartment / Möbel und Einrichtungen für die neue Wohnung:

- Kalaydo, online - <http://www.kalaydo.de/kleinanzeigen/>
- Kaufda (overview on shops with opening hours and addresses / Übersicht über Geschäfte in der Region) - <http://www.kaufda.de/Juelich>
- Ikea - <http://www.ikea.com/de/de/>
- Ebay Kleinanzeigen <http://kleinanzeigen.ebay.de/anzeigen/s-haus-garten/aachen/c8011921>
- Tauschen und Verschenken in Aachen, Jülich, Düren etc. <http://www.tauschen-und-verschenken.de/marktplatz.asp>
- Quoka - Haus & Möbel - <http://www.quoka.de/haushalt-moebel/kleinanzeigen.html>
- MuM Möbel und Mehr aus zweiter Hand, Christliches Sozialwerk Jülich e.V. - <http://www.sozialwerk-juelich.de/moebel-und-mehr.html>
- Bauhaus, Düren - <http://www.bauhaus.info/fachcentren/standortliste/nocache.html?showUId=678>
- Poco - <http://www.poco.de/>
- Roller - <http://www.roller.de/>
- Real, Jülich - <http://www.real.de/markt-juelich>
- Obi, Herzogenrath - <http://www.obi.de/de/markets/maerkte/Herzogenrath/index.html>
- Praktiker, Jülich - <http://www.praktiker-markt.de/pb/site/praktiker/node/477230/Lde/index.html?marktNr=529>
- Dänisches Bettenlager, Jülich - <http://www.daenischesbettenlager.de/unsere-filialen/nordrhein-westfalen/juelich-rudolf-diesel-str-1.html>
- Seats and Sofas, Würselen - <http://www.seatsandsofas.de/megastores/wurselen/>
- <http://www.meinestadt.de/juelich/angebote/moebelhaeuser>
- Max Bahr, Hückelhoven - <http://www.maxbahr.de/site/maerkte/huckelhoven/huckelhoven>

Links, Tipps & Vorschläge bei der Wohnungssuche

Tips:

- Look for an apartment or a room in Jülich, Linnich, Düren or elsewhere along the Rurtalbahn e.g. (Huchem-Stammeln, Krauthausen, Selgersdorf or Tetz)
- You can also post your own advertisement on the board by Fachschaft in 00A05.
- Advertisements in local and online newspapers e.g. www.annonce.de, magazines, in local shops and supermarkets, eg. Real in Jülich.
- If a landlord wishes a proof of your credit-worthiness, you can receive it on <https://www.meineschufa.de/index.php>

Wichtige Fragen / Important questions

1. Wie viel m² hat die Wohnung? How many m² does the house/apartment have?
2. Wie hoch sind die Nebenkosten? What are the extra costs? How high are the additional expenses approximately?
3. Was ist alles in den Nebenkosten enthalten (Strom, Wasser, Heizung)? What is included in the additional charges (electricity, water, heating)?
4. Wie ist die Lage (z. B. Supermärkte, Park, U-Bahn usw.)? In which surrounding is the apartment?
5. Wie ist die Lautstärke (z. B. Anbindung an Hauptstraße oder ähnliches)? How loud is the place? (for example: is it next to the main streets or train tracks?)
6. Wie hoch ist die Kaution? How much/how high is the deposit?
7. Wie hoch ist die Gesamtkosten? How much are the total costs?
8. Ist die Wohnung möbliert? Is the apartment furnished?
9. Ist die Küche eingerichtet? Does it have a kitchen?
10. Wie viele Menschen können in dem Haus/in der Wohnung wohnen? How many people can live in the house?
11. Wo kann man Kleidung waschen und trocknen? Wohin mit dem Müll? Where can the clothes be washed and dried? Where to put the garbage?
12. Wie sehen die Wände und Decken aus? How are the walls and ceiling?
13. Sind die Wände feucht oder gar von Schimmel befallen? Are the walls are damp, or even attacked by mold?
14. Lassen sich Fenster problemlos öffnen und schließen und sind diese dicht? Do windows open and close easily and are they well sealed?

Was sage ich am Telefon / What can you say, when you call?

- Guten Tag, ich bin Fritz Freshman und ich habe ihre Wohnungsanzeige in der Zeitung/ auf der Website gesehen. Ich interessiere mich sehr dafür und möchte einen Besichtigungstermin ausmachen.
- Guten Tag. Mein Name ist..XXX. Ich rufe wegen des Zimmers / der Wohnung in der XXX Straße in Jülich an. Ist es / sie noch frei?
 - Ja, sie ist noch zu haben.
 - Ist ein Besichtigungstermin möglich? Um wie viel Uhr?
- Welche Unterlagen benötigen Sie?
- Vielen Dank für die Auskunft
- Auf Wiederhören

Links, Tipps & Vorschläge bei der Wohnungssuche

Bei Einzug in eine neue Wohnung / Moving out of the Campus into a new apartment:

- Get registered in registration office in the new city (Einwohnermeldeamt) → This also applies, if you stay in Linnich, Geilenkirchen or Aachen. You always have re-register at the Einwohnermeldeamt due to the change of address.
- Open new bank account if necessary (Ask for “Umzugsservice” in your new bank)
- Inform your bank, health insurance company and your cell phone provider your new address
- All Freshmen have to do a Nachsendeantrag (re-direction service) at the Deutsche Post or under www.nachsendeantrag.de. The Post Office offers a ‚Nachsendeservice‘. Your post can be forwarded to your new address for a fee of € 19,90 for 6 months and € 24,90 for 12 months.